

Συμφωνίες Κύπρου - Ρωσίας: Οικονομικές προεκτάσεις

Η συνάντηση του κ. Χριστόφια με τον Ρώσο ομόλογό του Ντμίτρι Μεντβέντεφ είχε ως αποτέλεσμα την υπογραφή 13 συμφωνιών και μνημονίων σχετικά με την οικονομία, τη διεθνή ασφάλεια, την καταπολέμηση της τρομοκρα-

τίας και εν γένει της εγκληματικότητας, την παιδεία και τον πολιτισμό. Σαφώς, εξέχουσας σημασίας ήταν η συμφωνία για την αποφυγή της διπλής φορολογίας, καθώς με τον τρόπο αυτό δόθηκε λύση σε δήλια προβλήματα τα οποία συνιστούσαν ανασχετικό παράγοντα ως προς την απόλυτη ομαλοποίηση των διμερών σχέσεων Ρω-

σίας και Κύπρου.

Η δυσарέσκεια της ρωσικής πλευράς είχε τις απαρχές της στο γεγονός ότι διόλου ευκαταφρόνητα ρωσικά κεφάλαια διέφευγαν των φορολογικών αρχών της, εξαιτίας κάποιων παρα-

θύρων στην αρχική συμφωνία περί διπλής φορολόγησης η οποία τέθηκε σε ισχύ από τις αρχές του 1999. Η άνωθεν δυσарέσκεια έλαβε σάρκα και οστά τον Ιούλιο του 2007, όταν το ρωσικό υπουργείο Οικονομικών μαζί με τη ρωσική Κεντρική Τράπεζα αποφάσισαν να εντάξουν την Κύπρο στην πρώτη θέση της “μαύρης” φορολογικής τους λίστας. Ενδεικτικά υπολογίζεται ότι τα ρωσικά κεφάλαια, τα οποία φαίνεται να διακινούνται μέσω κυπριακών εταιρειών, αγγίζουν τα 60 δισεκατομμύρια ευρώ, δηλαδή περίπου τρεις φορές το κυπριακό εθνικό εισόδημα. Μετά την υπογραφή της νέας συμφωνίας, η ανακοίνωση εξόδου της χώρας μας από τη “μαύρη” λίστα αναμένεται πριν το τέλος του 2010.

Τα τέσσερα βασικά χαρακτηριστικά της νέας αυτής συμφωνίας μπορούν να συνοψιστούν ως εξής: α) υφίσταται πλέον ανταλλαγή πληροφοριών μεταξύ των δύο φορολογικών αρχών για τις οικονομικές κινήσεις υπκόων άμεσου ενδιαφέροντος με σκοπό τον περιορισμό του φαινομένου του ξεπλύματος μαύρου χρήματος, β) καθιερώνεται η φορολόγηση της ακίνητης

περιουσίας των εταιρειών βάσει της χώρας στην οποία κωροθετούνται τα ακίνητα, γ) θεσπίζεται η φορολόγηση μερισμάτων τα οποία προέρχονται από αμοιβαία κεφάλαια που διατηρούν οι εταιρείες και τέλος δ) απαιτείται η παραμονή των ιδιοκτητών των εταιρειών κυπριακών συμπεφόντων για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 183 ημερών στην κυπριακή επικράτεια ενώ ταυτόχρονα ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά τις ημέρες αυτές θα πρέπει να ξεπερνά το 50% του συνολικού κύκλου εργασιών.

Η αναγκαιότητα περί φυσικής παρουσίας των ιδιοκτητών για έξι μήνες στην Κύπρο αν μη τι άλλο αναμένεται να δημιουργήσει αυξητικές τάσεις στη ζήτηση και συνεπώς στις τιμές για ιδιωτικές κατοικίες, κυρίως στην περιοχή της Λεμεσού, όπου και είναι συγκεντρωμένη η πλειονότητα της ρωσικής κοινότητας. Η αγορά ακινήτων αυτήν τη στιγμή χαρακτηρίζεται στάσιμη με υπάρχουσα πλεονάζουσα προσφορά, γεγονός που τείνει να οδηγεί τις τιμές των κατοικιών προς πτώση. Συνολικά, όμως, το πώς θα κινηθούν οι τιμές στο μέλλον είναι κάτι το αμ-

φίβολο, καθώς το τελικό αποτέλεσμα εξαρτάται από το συμπληρωστικό των δύο παραπάνω αντίρροπων, ως προς την τιμή, δυνάμεων. Σίγουρα όμως, σε κάθε περίπτωση, οι τιμές θα είναι υψηλότερες και η αγορά ζωτικότερη απ’ ό,τι αν δεν υπήρχε η εν λόγω συμφωνία.

Ταυτόχρονα, η έξοδος της Κύπρου από τη μαύρη λίστα προβλέπεται να διατηρήσει άσβεστο ή ακόμη και εντονότερο το ενδιαφέρον των Ρώσων επιχειρηματιών για την Κύπρο. Αναμφισβήτητα, αυτή η εξέλιξη θα διατηρήσει σε πολύ υψηλά επίπεδα τη ζήτηση για παροχή χρηματοοικονομικών, φοροτεχνικών, νομικών και άλλων συναφών υπηρεσιών. Εν κατακλείδι, κρίνοντας την υπογραφή συμφωνία βάσει των συνολικών αναμενόμενων αποτελεσμάτων, δεν έχουμε παρά να δώσουμε τα εύσημα στην Κυβέρνηση για τη θετική αυτή έκβαση.

** Καθηγητής Χρηματοοικονομικών.*

κοσμήτορας της Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας και μέλος της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (ΤΕΠΑΚ)



Του
**δρος Παναγιώτη
Θεοδοσίου***